



HVA SIER TEK 10 OM MATERIALVALG OG FUKT?



Teknisk FDV Dokument nr.: 5907

Målsetningen med Teknisk Byggeforskrift?

Målsettingen med de nye byggetekniske kravene i TEK10 er først og fremst å få et mer energieffektivt samfunn. Men også nye krav til kvalitet, sikkerhet, funksjonalitet og effektivitet står i fokus. I praksis kan vi summere opp målsettingen med TEK10 i ni punkter:

1. Universell utforming
2. Redusere energibruk
3. Mindre dispensasjoner
4. Fokus på kvalitet; «få bort byggefeil»
5. Mer kontroll og mer uavhengig kontroll
6. Obligatorisk sentral godkjenning for
7. Kontroll
8. Økt kommunalt tilsyn
9. Ulovlighetsoppfølging
10. Bygg står for 40 % av energiforbruket, derfor en skjerping. Først å redusere energibehovet så langt som mulig, deretter dekke resterende energibehov med miljøriktige energikilder.



Hva kan vi forvente oss av myndighetene videre?

TEK12 blir neste ordinære revisjon. Energimerke vil være et krav (EU-direktiv)

- Bygninger skal ha en energiattest med energimerke ved salg eller utleie.
- EU-direktiv, nye bygninger i EU etter 01.01.2019 må ha null netto energibruk.

TEK20 vil kanskje legge opp til at passivhus blir standard. Vårt moderne samfunn krever en miljøvennlig omlegging av energibruk og energiproduksjon.

Den siste revisjonen av tekniske krav til byggverk – TEK10 trådte i kraft i 2010. Forskrift om tekniske krav til byggverk trekker opp grensen for det minimum av egenskaper et byggverk må ha for å kunne oppføres lovlig i Norge. Det er tillatt, og ofte klokt, å prosjektere og bygge bedre enn minimumskravene, da lovverket hele tiden er i endring.

TEK10 stiller konkrete krav, som greit kan tilfredsstilles gjennom god planlegging og riktige valg.

Forvaltning, drift og vedlikehold (FDV)

Dokumentasjon for driftsfasen.

Ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende skal, innenfor sitt ansvarsområde, framlegge for ansvarlig søker nødvendig dokumentasjon som grunnlag for hvordan igangsetting, forvaltning, drift og vedlikehold av byggverk, tekniske installasjoner og

anlegg skal utføres på tilfredsstillende måte. I tilfeller der slik dokumentasjon åpenbart er overflødig, bortfaller kravet.

Oppbevaring av dokumentasjon for driftsfasen.

Dokumentasjon for driftsfasen skal overleveres til og oppbevares av eier av byggverket mot kvittering.

To metoder for å tilfredsstillere TEK10 er Energiltak og Energirammer.

- Begrenset glassareal.
- Tykkere vegger og tak.
- Trelags vindu, eventuelt isolering av karm eller andre produktforbedringer
- **Valg av byggemateriale.**
- Nøyaktighet ved utførelse for å oppnå tett bygg
- Balansert ventilasjonsanlegg
- Effektive ventilasjonsvifter
- Øke bruk av fornybar varme

Våtrom og rom med vanninstallasjoner.

Våtrom skal prosjekteres og utføres slik at det ikke oppstår skade på konstruksjoner og materialer på grunn av vannsøl, lekkasjevann og kondens.

Følgende skal minst være oppfylt:

- Våtrom skal ha sluk og gulv med tilstrekkelig fall mot sluk for de deler av gulvet som må antas å bli utsatt for vann i brukssituasjonen.
- Rom med sluk skal være utformet slik at eventuelt lekkasjevann ledes til sluk.
- **I våtrom skal bakenforliggende konstruksjoner som kan påvirkes negativt av fukt være beskyttet av et egnet vanntett sjikt.**
- Gjennomføringer skal ikke svekke tettheten.

Materialer velges slik at faren for muqg- og soppdannelse er minimal.

- I rom som ikke har sluk og vanntett gulv, skal vanninstallasjoner ha overløp eller tilsvarende sikring mot fuktskader.
- Gulv og vegger som kan komme til å bli utsatt for vannsøl, lekkasjevann eller kondens, skal utføres med **fuktbestandige materialer.**
- Rom uten sluk skal utformes slik at eventuelle lekkasjer synliggjøres.
- Vegger med innebygde sisterner eller lignende skal sikres mot fuktinntrengning med lekkasjestopper.
- Eventuelle lekkasjer skal synliggjøres og i andre rom enn våtrom skal lekkasjestopper føre til automatisk avstengning av vannet.
-

Følgende skal minst være oppfylt når det gjelder veggmaterialer:

- Materialet skal ikke være vannabsorberende!
- Materialet skal hindre at damptrykket trenger gjennom!
- Materialet skal hindre at vann trenger inn i byggkonstruksjonen!
- Materialet skal ikke fremme soppvekst!
- Materialet skal være vannbestandige over tid!
- Materialet skal tåle slag!
- Materialet skal ha god overflatehygiene!
- Materialet skal ha minst mulig skjøter (HACCP)!

DETTE ER BEET VEGGEN ALENE OM Å KUNNE LEVERE!



Ingen andre produkter kan oppfylle disse kravene!

Ikke planlegg for fremtidige problemer og et kostbart vedlikehold.

**Husk alltid på at det er når du velger
bygningmateriale at du samtidig velger dine
fremtidige vedlikeholdskostnader og dine
renholds kostnader!**

For mer utfyllende informasjon om TEK10:

Direktoratet for Byggkvalitet www.dibk.no

Med forbehold om trykkfeil og endringer i forskriftene.

www.beet.no

jan@beet.no