

– Ta fukt på alvor

Hvert år registreres det fuktskader for flere milliarder kroner. Fukt er etter manges mening byggenæringens største utfordring.



FUKT. Helge Andresen (f.v.), Lars-Inge Hallstenson og Odd Ivar Holt håper byggenæringen i Norge vil ta fuktproblematikken på alvor.

Arve Brekkhus
ob@bygg.no

■ Fukt innebærer utfordringer på mange nivåer. Mange har meninger rundt hvordan næringen burde takle de disse utfordringene. Lars-Inge Hallstenson, representant for konsulentfirmaet Dry-It, sier vi i Norge er altfor dårlige til å håndtere fuktproblematikken i bygninger.

– Kunnskapen og dokumentasjonen finnes, men den benyttes ikke godt nok, sier Hallstenson til Byggeindustrien. Dry-It ble etablert i Sverige for ni år siden, og konsulentfirmaet som har spesialisert seg på fuktproblem i bygninger har opparbeidet seg god kunnskap om hvordan forholdet er i nabolandet.

– I Norge ligger vi foreløpig langt etter Sverige med tanke på oppfølging av fuktproblematikk i byggeperioden. På veldig mange byggeplasser ser de utførende ikke noen grunn til å måle fukt i byggeperioden. Derfor prioriterer de færreste å innlemme oss i byggefasen når vi kommer og tilbyr vår kunnskap. Tidsaspektet blir ofte avgjørende, legger Hallstenson til.

Bør og ikke skal

Hallstenson mener det også er uhel-



MÅLER. Ved fuktskader eller mistanke om fuktrelaterte innomhusproblem utreder Dry-It årsaker og leverer forslag til løsninger.

dig at det i Sintef Byggeforsks Håndbok nr 50 står at byggherren "bør på et tidlig stadium ta opp fuktproblematikken", og ikke skal som han er vant med fra regelverk i Sverige. Han sier at det burde ikke være slik at det er opp til utbygger om man skal fokusere på fukt eller ikke.

– TEK må ta dette opp i sin neste revidering og veiledning, mener Hallstenson. Han sier han ikke er ikke ute etter å henge ut noen.

– Men jeg mener at det er viktig at man tar i bruk kompetansen som finnes i næringen. Det er veldig ofte høy fuktighet i betong og tre i bygg under oppføring. Med enkle midler kan det unngås at denne fukten bygges inn. Dermed kan man unngå store utbedringer til mange millioner kroner, og ikke minst sørge for å ha sunne bygg.

Vår erfaring er at man i dag på langt nær gjør en god nok jobb, utdypet Hallstenson.

Han mener at det er essensielt at et konsulentfirma som Dry-It kommer inn i en tidlig fase for å unngå problemer.

– Vi må inn i prosjekteringsfasen for å komme i forkant. Kommer vi inn sent i byggeprosessen er det vanskeligere og dyrere. Da blir det ofte slik at vi må komme med tiltak for å utbedre feil og ikke forebygge problemer. Å benytte en fuktsakkyndig konsulent og ha denne med i hele prosessen vil i de aller fleste tilfeller være en meget god investering, sier han.

Satser i Norge

Dry-It har vokst seg store i nabolandet som fuktrådgivere, og nå satser

de i Norge. De er foreløpig tre ansatte på kontret i Oppegård og er inne på flere stor prosjekter. De har blant annet nært samarbeid med Skanska, BundeBygg m.fl.

– Vår spesialitet er at vi arbeider med å forebygge fuktproblem fra prosjekteringsfasen og gjennom hele byggeperioden. Ved fuktskader eller mistanke om fuktrelaterte innomhusproblem utreder vi årsaker og leverer forslag til løsninger. I visse tilfeller kan vi også gå inn med eget tørkeutstyr, men det tilhører sjeldenhetene. Vi er først og fremst rådgivere og utførende av fuktkontroll, sier Hallstenson. Dry-It har gjennom flere år utviklet treffsikre beregningsverktøy for betongkonstruksjoners tørketid som de følger opp under produksjonen. ■

Man tror ikke at det i 2009 blir mindre fuktproblemer når man fortsetter å velge de samme materialene til de samme oppgavene?